

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 02 сарын 16-ны өдөр

Дугаар

БА-063/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 10 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 1 давхар 1 блок түгээгчийн байр, зоорьгүй 1 давхар 1 блок харуулын байр, зоорьтой 2 давхар хөдөлгөөн удирдах төвийн барилга, 6.0м х 14.0м хэмжээтэй 2 аралтай түгээгүүрийн саравч, 25м³ 2 ширхэг нөөцийн сав бүхий шатахуун түгээх станцын барилга, зоорьгүй 1 давхар 2 блок агуулахын барилга, зоорьгүй 1 давхар 2 блок 110 (нэг зуун арав) автобусны дулаан гаражийн барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок угаах цех, кузов засварын барилга, зоорьгүй 2 давхар 1 блок засвар үйлчилгээний төвийн барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок зуухны барилга нийт 11 блок бүхий Нийтийн тээврийн автопаркийн зориулалттай барилга байгууламжид 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/04/08 огноо, 014752 дугаар, БАЗГ2024/0179;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар Шифр: РМ-19/2023, РМ-19/2023-01, РМ-19/2023-02, РМ-19/2023-03, РМ-19/2023-04, РМ-19/2023-05, РМ-19/2023-06, РМ-19/2023-06а, РМ-19/2023-07, РМ-19/2023-08, РМ-19/2023-09, ЭТ-18/2023;

2.3. Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9011122089 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2659603 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 23 дугаар хороо, Наадамчдын гудамж, Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын цогцолбор барилга Б блок, 11-327199 холбоо барих утас, www.ulaanbaatar.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Улз Буянт Пропертиз ХХК оноосон нэр, 9011713113 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6263704 регистрийн дугаар, БУ12-199/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6 дугаар хороо, 13-р хороолол ХД-65, Улз гол цогцолбор, 95952222 холбоо барих утас, info@vipresidence.mn цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Ричмон консалтинг ХХК оноосон нэр, 9011657112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6159168 регистрийн дугаар, 3Т11-412/22 зураг төслийн ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, москва, үйлдвэрийн бүс, 51/6, 88 тоот, 99104142 холбоо барих утас, solongo@rmc.mn цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Зорчигч тээвэр дөрөв ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001141 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 7037793 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 10 дугаар хороо, Өөрийн байранд, 99002974 холбоо барих утас;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 1 давхар 1 блок түгээгчийн байр, зоорьгүй 1 давхар 1 блок харуулын байр, зоорьтой 2 давхар хөдөлгөөн удирдах төвийн барилга, 6.0м x 14.0м хэмжээтэй 2 аралтай түгээгүүрийн саравч, 25м3 2 ширхэг нөөцийн сав бүхий шатахуун түгээх станцын барилга, зоорьгүй 1 давхар 2 блок агуулахын барилга, зоорьгүй 1 давхар 2 блок 110 (нэг зуун арав) автобусны дулаан гаражийн барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок угаах цех, кузов засварын барилга, зоорьгүй 2 давхар 1 блок засвар үйлчилгээний төвийн барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок зуухны барилга нийт 11 блок бүхий Нийтийн тээврийн автопаркийн зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэхүү барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

Барилга байгууламж
оруюулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

с) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 1 давхар 1 блок түгээгчийн байр, зоорьгүй 1 давхар 1 блок харуулын байр, зоорьтой 2 давхар хөдөлгөөн удирдах төвийн барилга, 6.0м х 14.0м хэмжээтэй 2 аралтай түгээгүүрийн саравч, 25м³ 2 ширхэг нөөцийн сав бүхий шатахуун түгээх станцын барилга, зоорьгүй 1 давхар 2 блок агуулахын барилга, зоорьгүй 1 давхар 2 блок 110 (нэг зуун арав) автобусны дулаан гаражийн барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок угаах цех, кузов засварын барилга, зоорьгүй 2 давхар 1 блок засвар үйлчилгээний төвийн барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок зуухны барилга, нийт 11 блок бүхий Нийтийн тээврийн автопаркийн зориулалттай Нийтийн тээврийн автопаркийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 10 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зоорьгүй 1 давхар 1 блок түгээгчийн байр, зоорьгүй 1 давхар 1 блок харуулын байр, зоорьтой 2 давхар хөдөлгөөн удирдах төвийн барилга, 6.0м х 14.0м хэмжээтэй 2 аралтай түгээгүүрийн саравч, 25м³ 2 ширхэг нөөцийн сав бүхий шатахуун түгээх станцын барилга, зоорьгүй 1 давхар 2 блок агуулахын барилга, зоорьгүй 1 давхар 2 блок 110 (нэг зуун арав) автобусны дулаан гаражийн барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок угаах цех, кузов засварын

АЛГАЛТ
ЗАР

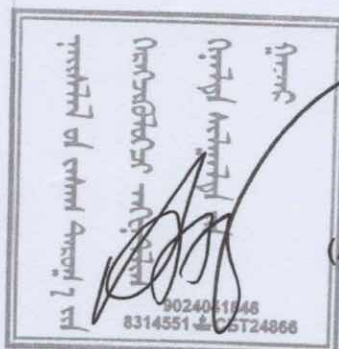
МЖИЙГ АШИ
АХ КОМИСС

барилга, зоорьгүй 2 давхар 1 блок засвар үйлчилгээний төвийн барилга, зоорьгүй
1 давхар 1 блок зуухны барилга бүхий Нийтийн тээврийн автопаркийн барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын

Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

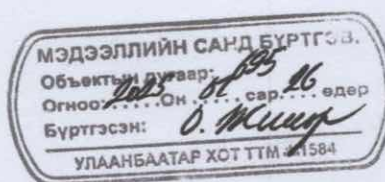
Нарийн бичгийн дарга:

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын
газар ОНӨААТҮГ-ын Барилга захиалагчийн
хэлтсийн дарга



(Б.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



танд